**ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«Требования к зданиям и инженерным системам гостиничного предприятия»**

**Практическая работа № 1**

**Тема 1. Современные принципы проектирования гостиничных зданий**

**Цель:** познакомится со структурой строительства гостиничного предприятия
или туристического комплекса, изучение элементов генерального плана.

**Содержание и порядок выполнения задания:**

1. Выбрать один из районов Ставропольского края (например, Изобильненский район, Грачевский район и т.д.);
2. Проанализировать выбранный район по следующим критериям:
* значимость региона;
* особенностей рельефа и пейзажа;
* экологичность участка, наличие зеленых насаждений;
* транспортные связи, внешние связи района;
* развитие индустрии развлечений и отдыха, транспортной системы;
* существующую обеспеченность региона гостиницами и степень их загрузки;
* количество и пропускную способность мест притяжения туристов.
1. Представить обоснование целесообразности строительства гостиничного предприятия в данном районе по следующим критериям:
* природные особенности и климатические условия района строительства, продолжительность, мощность, характер снежного покрова, начало и конец купального сезона, температура воды;
* наличие охранных зон в районе будущего строительства, отсутствие источников загрязнения среды;
* пролегающие туристские маршруты;
* контингент отдыхающих зимой и летом;
* возможность принятия иностранных туристов;
* назначение туристского учреждения (гостиница, турбаза, кемпинг и т.д.), расчет вместимости в летнее и зимнее время, возможность расширения намечаемого
к строительству учреждения;
* наличие подъездных путей к объекту (в случае необходимости сооружения
дорог указывается их ориентировочная протяженность);
* наличие сетей водопровода, канализации, энергоснабжения, связи;
* необходимость сноса жилых и нежилых зданий и условия компенсации за снос;
* целесообразность сооружения собственной прачечной, гаража и т. п.;
* ориентировочная стоимость строительства.
1. Продемонстрировать примерное изображение генерального плана гостиничного предприятия.

*! Продемонстрировать полностью задание в виде презентации в формате PowerPoint
(по 2 студента в команде).*